


HUIS - KAMPENHOUT

€ 478.200




 Slaapkamers

3

 Badkamers

1

 Totale oppervlakte


926 m²

Ruime, vrijstaande BEN nieuwbouwwoning op mooi hoekperceel van 926 m² met een straatbreedte van +/- 27,75 m en een gunstige zuidwest oriëntatie. Op fietsafstand van Kampenhout centrum en centraal gelegen tussen de stadscentra van Leuven en Mechelen. Vlakbij scholen, het openbaar vervoer en een ruim aanbod aan winkels en supermarkten. Uw toekomstige woning zal worden gerealiseerd door een gekende bouwfirm met jarenlange ervaring. Als bijlage gaat een voorbeeldwoning die volledig kan worden aangepast naar uw specifieke wensen. Superieure isolatie-, verwarmings-, en ventilatietechnieken leiden tot een verbluffende energieprestatie en garanderen lage energiefacturen en een erg gezond binnenklimaat. Kortom, een buitenkans voor wie op zoek is naar een super-geïsoleerde, zeer functionele woning van hoog niveau, in een rustige en kindvriendelijke omgeving met een prima bereikbaarheid. Prijzen excl. 10% registratierechten op het grondaandeel, excl. 21%BTW op het contructieaandeel, excl. aansluitingskosten en excl. notariskosten. Voor verdere inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

DETAILS

Bouwjaar	2018	Aantal badkamers	1
Buurt	centraal	Aantal slaapkamers	3
Beschikbaar vanaf	bij oplevering		
Staat	nieuw		
Bewoonbare oppervlakte	207 m²		
Gevelbreedte	11 m		
Totale oppervlakte	926 m²		
Gevelbreedte	11 m		
Breedte aan de straatkant	28 m		
Tuin	Ja		
EPC	In aanvraag		
Elektriciteitskeuring	In aanvraag		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht	Nee	 Watertoets
Bouwvergunning verkregen	Ja	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Dagvaarding uitgebracht	Nee	
Verkavelingsvergunning	Ja	
Bestemming	Woongebied	

FOTO'S

