





HUIS - CAMBRILS (SPANJE)

**PRIJS OP  
AANVRAAG**



 Slaapkamers	<b>4</b>	 Badkamers	<b>2</b>
 Totale oppervlakte	<b>600 m<sup>2</sup></b>	 Tuin oppervlakte	<b>390 m<sup>2</sup></b>

Prachtige villa met zwembad ( 5,5 x 11,00 m) op toplocatie nabij het kasteel van Vilafortuny en op enkele passen van de zeedijk. Gemeubeld. Indeling: inkom; vestiaire, gastentoilet, berging - wasplaats, 4 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte keuken, woonkamer, overdekt terras, terras, zwembad, buitendouche, inpandige garage voor 2 wagens, kelder, fietsenberging en meerdere autostaanplaatsen buiten. Voor verder inlichtingen staan wij graag tot uw dienst. Prijzen en beschikbaarheid op aanvraag contact @immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

## DETAILS

Oriëntatie voorgevel	<b>noord</b>	Aantal toiletten	<b>3</b>
Buurt	<b>strand te voet residentiële wijk</b>	Opp woonkamer	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Beschikbaar vanaf		Aantal badkamers	<b>2</b>
	<b>af te spreken met eigenaar</b>	Aantal douchekamers	<b>3</b>
Staat	<b>uitstekend</b>	Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Opp slaapkamer 1	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>14 m</b>	Opp slaapkamer 2	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Aantal terrassen	<b>2</b>	Opp slaapkamer 3	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Aantal parkeerplaatsen (binnen)	<b>3</b>	Opp slaapkamer 4	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	<b>3</b>	Wasplaats	<b>Ja</b>
Totale oppervlakte	<b>600 m<sup>2</sup></b>	Oppervlakte terras 1	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Gevelbreedte	<b>14 m</b>	Oriëntatie terras 1	<b>zuid</b>
Tuin	<b>Ja</b>		
Water	<b>Ja</b>		
Gas	<b>Ja</b>		
Alarm	<b>Ja</b>		
Dubbele beglazing	<b>Ja</b>		
Verwarming	<b>individueel stookolie cv</b>		
Riolering	<b>Ja</b>		
Gemeubeld	<b>Ja</b>		
EPC	<b>In aanvraag</b>		
Elektriciteitskeuring	<b>ja, conform</b>		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

---

Bestemming

**Ja, Woongebied**



Watertoets

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

FOTO'S

